



COMUNE DI SAN PAOLO  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
PIANO DELLE REGOLE

Adozione DCC N. 23 DEL 27/10/2011  
Approvazione DCC N. 3 DEL 13/04/2012  
Pubblicazione B.U.R.L. serie \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

| AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO           |                  | TAVOLA |
|---------------------------------------------------|------------------|--------|
| MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI |                  | PR     |
| Data : Giugno 2011<br>Agg : Aprile 2012           | Scala : 1 : 5000 | 5/A    |

IL SINDACO: Dott. Giuseppe Pelizzari

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. De Giorgis Giuseppe

PIANI URBANISTICI

Progettista: Arch. Ottavio Sala

Valutazione ambientale strategica: Dott. Bellini Leonardo

Ing. Di Dio Elisa

Collaboratori tecnici:

Pian. Alessandro Sala

Geom. Rocco Maurizio

Arch. Ottavio Sala

Studio geologico: Dott. Gallina Alessandro

Indagine Socio-Economica: Angelo Straolzi & Partners

Piano Illuminazione Pubblica: Enel Sole

Centro Storico: Arch. Ottavio Sala

Studio Sala - Laboratorio di Architettura ed Urbanistica

Via Roma, 7 25030 Castrezzato (Bs) - tel. e fax 030/7146495 e-mail salaottavio@libero.it

Legenda:

- Perimetrazione Centro Edificato
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- Telefonia mobile struttura esistente autorizzata (area idonea per l'installazione di impianti per le telecomunicazioni e radiotelevisione)

- Linea elettrodotto
- Linea metanodotto
- SISTEMA VIARIO
- Pista ciclo-pedonabile esistente
  - Pista ciclo-pedonabile in corso di realizzazione
  - Pista ciclo-pedonabile di progetto
  - Viabilità di progetto

SISTEMA DELLE ACQUE

- Reticolo idrico

FASCE E ZONE DI RISPETTO

- Rispetto Parco dello Strone
- Rispetto Cimiteriale
- Rispetto Pozzi
- Rispetto stradale
- Rispetto Depuratore

ATTIVITA' AGRICOLE

- Allevamento bovini - equini
- Allevamento suini
- Allevamento avicoli
- Allevamento conigli

AREE AGRICOLE

- E1 - Agricola produttiva strategica
- E1a - Agro-produttiva
- E2 - Agricola di salvaguardia paesistica

SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

- Area per istruzione
- Area a verde
- Area per attrezzature di interesse generale
- Area a parcheggio
- Area parcheggio privato ad uso pubblico

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- A1 - Nuclei di antica formazione
- A2 - Edifici rurali di interesse storico-ambientale
- B1 - Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva
- B2 - Edilizia residenziale consolidata e di completamento estensiva
- Verde privato
- C1 - Edilizia residenziale di espansione in atto
- D1 - Produttiva consolidata e di completamento
- D2 - Artigianale consolidata e di completamento
- D3 - Terziaria e commerciale consolidata e di completamento
- D4 - Agro-industriale di completamento
- D5 - Produttiva di espansione in atto

- Edifici non adibiti ad uso agricolo in zona agricola

- Ambito di trasformazione Nucleo Storico

- Edifici rurali esistenti

- Edifici rurali zona edificata

TESSUTO DI NUOVA TRASFORMAZIONE

- B3 - Ambito residenziale prevalente convenzionato confermato
- C2 - Ambito residenziale di espansione confermato
- C3 - Ambito residenziale prevalente estensivo confermato
- D6 - Ambito produttivo confermato
- D7 - Ambito deposito e attività commerciali di completamento confermato

PERIMETRO AMBITO CONSOLIDATO

- Ambito A
- Ambito B
- Ambito D

